

Erwerben Sie ein Stück Andermatt

Die Eigentümergemeinschaft von Andermatt wächst stetig: Bis heute wurden über 560 Immobilien im Gesamtwert von über CHF 805 Mio. erworben*. Neben seiner tollen Lage machen auch etliche weitere Gründe Andermatt zum perfekten Ort für Immobilieneigentum.



Ein vollständig verwaltetes Vermietungsprogramm

Andermatt Swiss Alps bietet ein Vermietungsprogramm für alle Immobilien in Andermatt Reuss, sodass Eigentümerinnen und Eigentümer Mieteinkünfte generieren können, wenn ihre Immobilie nicht in privatem Gebrauch ist. Andermatt Swiss Alps kümmert sich um die Verwaltung der Immobilie und den gesamten Buchungsprozess, einschliesslich Gästebetreuung vor Ort. Jede Immobilie ist mit dem Standard-Einrichtungspaket ausgestattet und Andermatt Swiss Alps bestimmt die Mietpreise basierend auf Faktoren wie Lage, Saison und Konkurrenz.

Vorteile für Eigentümerinnen und Eigentümer

Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren von Ermässigungen auf Saisontickets für die Skiregion Andermatt+Sedrun+Disentis, auf Privatskikurse der Schweizer Schneesportschule Andermatt und auf die Eintrittsgebühr für den Golfclub Andermatt Realp. Ausserdem erhalten sie Rabatte bei einer Auswahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistern, einschliesslich The Chedi Andermatt oder der Andermatt Konzerhalle. Zudem bietet Andermatt Swiss Alps jedes Jahr exklusiv für Eigentümerinnen und Eigentümer Events an.

Keine Einschränkungen beim Zweitwohnungserwerb

Alle über Andermatt Swiss Alps käuflichen Apartments sind vom Zweitwohnungsgesetz (Lex Weber) nicht tangiert, einem Schweizer Gesetz, das die Baubewilligungen für neue Zweitwohnungen beschränkt. Andermatt ist die einzige Alpendestination, die eine breite Palette neuer, zweckbestimmter Apartments von hoher Qualität und mit besonderem Augenmerk auf die Schweizer Handwerkstradition anbieten kann.

Eine gut verwaltete und gepflegte Destination

Alle über Andermatt Swiss Alps erworbenen privaten Immobilien, zusammen mit den gemeinschaftlich genutzten Teilen von Andermatt Reuss, wie Parkplätze und weitere Infrastruktur, werden von unserem Inhouse-Kundendienst verwaltet – Immobilien und Investitionen sind daher jederzeit in guten Händen, auch wenn die Eigentümerinnen und Eigentümer einmal keine Zeit haben, nach Andermatt zu kommen.





Eine einzigartige Möglichkeit für internationale Käuferinnen und Käufer

**Eigentümerinnen und
Eigentümer aus über 38 Län-
dern und mit über 43 Natio-
nalitäten machen Andermatt zu
einer wahrhaft globalen Desti-
-nation. Nachfolgend ein paar
Gründe, warum Andermatt für
internationale Käuferinnen und
Käufer so attraktiv ist.**

Ein internationales Verkaufsteam

Andermatt Swiss Alps ist ein internationales Unternehmen mit einem multikulturellen, mehrsprachigen Verkaufsteam, erfahren darin, internationale Käuferinnen und Käufer während des gesamten Kaufprozesses zu begleiten. Ob für die Planung einer virtuellen Besichtigung oder das Aufsetzen eines Kaufvertrags in der bevorzugten Sprache der Kundin oder des Kunden: Unser in Andermatt und international ansässiges Verkaufsteam ist stets zur Stelle.



Keine Einschränkungen für internationale Käuferinnen und Käufer

Andermatt ist die einzige Alpendestination der Schweiz, die vollständig von der Lex Koller befreit ist, wodurch ausländische Investorinnen und Investoren Immobilien erwerben und dieses einzigartige Dorf zu ihrem Zuhause machen können. In der Folge zieht Andermatt eine globale Community an, die von den Vorteilen einer Investition in Immobilien mit einer hohen Mietrendite und einem voraussichtlichen Wachstum des Kapitalwerts profitieren möchte.

Tiefe Steuern und vorteilhaftes Erbrecht

Der maximale Urner Einkommensteuersatz ist schweizweit der zweittiefste und fast nur halb so hoch wie die Steuersätze in Grossbritannien, Deutschland, Frankreich oder Italien, was Andermatt in die obersten Ränge steuergünstiger Destinationen hebt. Hinzu kommt, dass Uri keine Erbschafts- oder Schenkungssteuern kennt – das Erbschaftsgesetz des Kantons gehört damit weltweit zu den vorteilhaftesten.

Schweizer Wohnsitz

Verlegen Personen mit ausländischer Nationalität ihren Hauptwohnsitz in den Kanton Uri, können sie über die Pauschalbesteuerung eine Aufenthaltsbewilligung erlangen. Dies ist ein vorteilhaftes Besteuerungssystem für wohlhabende und finanzstarke Personen. Zusätzlich zu den Steuervorteilen erhalten neue Einwohnerinnen und Einwohner von Uri Zugang zum exzellenten Bildungs- und Gesundheitssystem der Schweiz.

Einfacher Zugang zu Schweizer Hypotheken

Eine Hypothek bei einer der führenden Banken der Schweiz wie UBS oder Credit Suisse zu beantragen, geht schnell und einfach. Das Verkaufsteam von Andermatt Swiss Alps hat umfangreiche Erfahrung darin, internationale Kundinnen und Kunden beim Hypothekenantrag zu unterstützen.

Niedrige Erwerbskosten

Die Kosten für den Immobilienerwerb sind in der Schweiz niedriger als in den meisten Ländern Europas. Im Kanton Uri liegen sie sogar bei nur 0,3 Prozent, was ihn zu einem der vorteilhaftesten Kantone der Schweiz macht.

